

SMLOUVA O DÍLO

o dodávce projektových prací a inženýrských činností, uzavřená podle zákona 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění (dále jen obchodní zákoník)

Čl. 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Adresa sídla:

Zastoupený:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(dále jen "objednatel").

Centrum rozvoje Česká Skalice

Vila Čerych, Křenkova 477, 552 03 Česká Skalice

Jiřím Kmoníčkem

Česká spořitelna, a s., pobočka Česká Skalice

118 4216 379/0800

266 40 767

CZ26640767

1.2. Zhotovitel:

Adresa sídla/místa podnikání:

Zastoupený:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(dále jen "zhotovitel").

Ing. Arch. Zuzana Rákosníková

Pod Třebešínem 1/3062, Praha 10

Ing. Arch. Zuzanou Rákosníkovou

Česká spořitelna, a.s., Jugoslávská 19, Praha 2

1805117163/0800

66886007

CZ5952121494

1.3. Objednatel ustanovuje zástupce pro jednání takto:

-Zástupce při jednáních ve věcech:

- a) smluvních a technických Jiří Kmoníček
- b) náhradník ve věcech technických Ing. Iljana Beránková

1.4. Zhotovitel ustanovuje zástupce pro jednání takto:

-Zástupce při jednáních ve věcech:

- a) smluvních Ing. arch. Zuzana Rákosníková
- b) technických Ing. arch. Zuzana Rákosníková

1.5 Osoby zastupující objednatele a zhotovitele lze měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

1.6 Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil se všemi předloženými a dostupnými podklady a předmětem díla, a že toto vše považuje za zcela dostatečné k definování způsobu provedení předmětu díla, termínů, lhůt a ceny uvedených v této smlouvě.

Čl. 2 Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se na základě vítězné nabídky ze dne 27. 4. 2013 zavazuje k provedení prací dle čl. 2 a 3 této smlouvy na akci:

„Projektová dokumentace vzdělávacího střediska Vila Čerych“.

2.2 Podkladem pro zpracování díla dle této smlouvy je projektová dokumentace v příslušných stupních, zpracovaná Ing. arch. Zuzanou Rákosníkovou, IČ: 6688 6007, včetně kopií všech doposud získaných správních rozhodnutí a inženýrsko-geologického průzkumu a průzkumu vlhkosti zdiva objektu, kterou zhotovitel obdržel jako přílohu zadávací dokumentace výběrového řízení.

2.3 Předmětem díla dle této smlouvy je:

- Zpracování a zajištění komplexní projektové dokumentace vzdělávacího střediska Vila Čerych včetně zahrady se součástmi uvedenými v článku 3 spočívající ve vytvoření nových částí a sloučení se stávajícími částmi do komplexní PD.

Projektová činnost bude ve všech případech končit získáním pravomocného stavebního povolení, a pokud se stavební povolení nevydává, pak povolením, na základě kterého bude možné zahájit v souladu s právními předpisy provádění stavby. Konečným stupněm všech částí PD bude dokumentace pro provádění stavby (DPS) a zadávací projektová dokumentace stavby (ZDS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- Inženýrská činnost spočívající v projednání požadavků příslušných institucí a ve zpracování návrhu postupu a rozsahu při zpracovávání jednotlivých částí a stupňů PD, dále součinnost se zadavatelem při získávání všech potřebných povolení.

Zadavatel upozorňuje, že objekt vzdělávacího střediska i zahrada jsou prohlášeny nemovitou kulturní památkou. Ke všem úpravám a opatřením se proto musí vyjadřovat příslušné orgány památkové péče.

2.4 Zhotovitel si zajistí sám na vlastní náklady všechny technické prostředky potřebné pro realizaci díla.

Čl. 3 Rozsah a obsah díla

Rozsah a obsah díla vymezují smluvní strany následovně:

PD zahrady vzdělávacího střediska Vila Čerych

Obnova rozárie	úprava stávající DPS (terénní úpravy)
Oprava zahradního domku	dokumentace pro územní souhlas a ohlášení stavby, DPS+ZDS
Obnova osvětlení u branek + otevírání	DPS+ZDS
Cestní síť včetně změny povrchů	dokumentace pro ohlášení stavby, DPS+ZDS
Parkoviště	dokumentace pro územní souhlas, DPS+ZDS
Rozvod vody po zahradě	dokumentace pro územní souhlas, DPS+ZDS
Oprava kašny a bazénu	DPS+ZDS
Zeleň v zahradě (obnova)	DPS+ZDS

PD objektu vzdělávacího střediska

Odvhlčení suterénu	DPS+ZDS
Změna dispozice a užívání suterénu	studie a na ní navazující DSP a DPS+ZDS
Změna půdní vestavby	v návaznosti na stávající DSP: DPS+ZDS (změna stavby)
Výměna stoupaček	v návaznosti na rozpracovanou PD: ohlášení stavby, DPS+ZDS
Řešení západní a východní části příz.	DSP, DPS+ZDS
Přeložka plynu + kotelna	územní souhlas, DSP, DPS+ZDS
Oprava okenního otvoru v suterénu	DPS+ZDS
Oprava lícového zdiva	DPS+ZDS
Oprava a doplnění oplechování a svodů	DPS+ZDS
Výměna střešní krytiny	dokumentace pro ohlášení stavby, DPS+ZDS
Hydroizolace balkónů	dokumentace pro ohlášení stavby, DPS+ZDS
Oprava a přeložení 4 venk. schodišť	DPS+ZDS
Obnova rolet	DPS+ZDS
Oprava a výměna oken	DPS+ZDS

- 3.1** Projektová dokumentace bude zpracována autorizovanou osobou (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě) a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a 503/2006 Sb. pro územní a stavební řízení.
- 3.2** Zadávací dokumentace stavby (ZDS) bude vyhotovena na základě Zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.
- 3.3** Vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro provedení stavby (DPS) včetně členění a obsahu musí odpovídat Vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb.

- 3.4 DSP i další stupně musí splňovat požadavky Zákona o zadávání veřejných zakázek i Závazných pokynů pro žadatele o podporu na zadávací dokumentaci stavebních prací (nesmí obsahovat obchodní názvy, musí být dostatečně podrobná a jednoznačná) v platném znění.
- 3.5 Součástí řešení a zpracování projektové dokumentace jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých uchazeč ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.

Čl. 4 Čas plnění

- 4.1 Počátek zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a dalšího plnění bude dán podpisem této smlouvy o dílo.
- 4.2 Termíny předání dokončených dílčích částí projektové dokumentace a poskytování dalších plnění jsou uvedeny v této smlouvě dle požadavků objednatele a nabídky zhotovitele:
- 4.2.1 Studie změny dispozice a užívání suterénu: 15. 6. 2013
- 4.2.2 Kompletní projektová dokumentace v rozsahu stanoveném odst. 2.3 a čl. 3: 30. 11. 2013
- 4.3 Jednotlivé části i kompletní PD jsou předány okamžikem, kdy objednatel potvrdí jejich převzetí protokolem dle bodu 8.3 této smlouvy.
- 4.4 Lhůty dle čl. 4 se prodlužují v těchto případech:
- pokud objednatel nepředá podklady nebo nezajistí dohodnutou součinnost dle podmínek dohodnutých dle bodu 8.3 této smlouvy, a to o dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti;
 - dojde-li k prodlení pro neúčast objednatele na jednáních, kde jsou zhotovitelem nezastupitelní, a to o dobu, která uplyne od jednání, kterého se objednatel nezúčastnil do doby, než se objednatel takového jednání zúčastní.

Čl. 5 Cena za dílo

- 5.1 Cena za zhotovení díla podle čl. 2 a 3 této smlouvy o dílo je stanovena na základě vítězné nabídky zhotovitele do zadávacího řízení, která byla zpracována na základě zadávacích podmínek objednatele.
- 5.2 Smluvní cena za dílo obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla a činí:

Studie změny dispozice a užívání suterénu	12 000,-	Kč bez DPH
PD v rozsahu požadovaném správním orgánem k udělení povolení, na základě kterého bude možné zahájit v souladu s právními předpisy provádění stavby	127 000,-	Kč bez DPH
DPS	397 000,-	Kč bez DPH
ZDS s výkazy výměr	68 000,-	Kč bez DPH
Celkem	615 000,-	Kč bez DPH
DPH 21%	Nejsem plátcem DPH	
Cena celkem	615 000,-	vč. DPH

- 5.3 Součástí ceny díla je odměna zhotovitele za poskytnutí licence dle čl. 11. této smlouvy. Součástí ceny jsou také inženýrské práce uvedené v článku 2.3.
- 5.4 Víceletky požadované objednatelem nad rámec této smlouvy budou účtovány zhotovitelem ve výši nepřesahující obvyklé náklady na reprografické práce. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele objednatelům požadované víceletky poskytnout.
- 5.5 Pokud dojde v průběhu zpracování díla ze zákona ke změně pravidel účtování výše daně z přidané hodnoty, bude její výše upravena dle platných předpisů ke dni povinnosti přiznat daň.

Čl. 6 Zaplacení ceny

- 6.1 Jednotlivé části díla dle bodu 5.2 budou hrazeny vždy po jejich řádném dokončení a předání objednateli postupem dle článku 8.
- 6.2 Objednatel nebude poskytovat zálohu na plnění předmětu smlouvy.
- 6.3 Platba dle bodu 6.1 bude hrazena na základě dílčích faktur zhotovitele. Podkladem pro jejich vystavení je protokol o předání a převzetí příslušné části díla. Úhradu provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu zhotovitele uvedeného v čl. 1 smlouvy. Splatnost faktury se sjednává 30 dní od doručení objednateli, přičemž v pochybnostech se má, že byla doručena třetí den po odeslání.
- 6.4 Úhrada bude probíhat v české měně, rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v české měně.
- 6.5 Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- 6.6 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat shora uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ho ve lhůtě splatnosti zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti (v celé délce) začne plynout dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- 6.7 Při prodlení s platbami ze strany objednatele do 1 měsíce nebude zhotovitel požadovat po objednateli zákonné úroky z prodlení ani žádné jiné sankce. Při prodlení delším než 1 měsíc nebudou po objednateli požadovány vyšší sankce, než zákonné úroky z prodlení.
- 6.8 O dobu prodlení zhotovitele s poskytováním jakéhokoli plnění dle této smlouvy se automaticky prodlužuje splatnost všech již vystavených faktur, na které nebylo dosud objednatel uhradeno.

Čl. 7 Povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel bude při zpracování díla vycházet z již zpracovaných a objednatel schválených podkladů. Dojde-li v průběhu zpracování k odlišnému způsobu řešení, bude o této skutečnosti předem písemně informovat objednatele a bude nadále jednat ve shodě s ním.
- 7.2 V průběhu prací a před předáním objednateli je zhotovitel povinen:
- 7.2.1 Průběžně konzultovat a odsouhlasovat doposud zpracovanou dokumentaci s objednatel na pravidelných kontrolních dnech v sídle objednatele nejméně 1 x měsíčně, pokud nebude na kontrolních dnech dohodnuto jinak. Jednání se na straně zhotovitele vždy musí účastnit osoba, oprávněná jednat ve věcech technických dle ustanovení odst. 1.4 této smlouvy a v případě jeho nepřítomnosti osoba, oprávněná jednat ve věcech smluvních dle ustanovení odst. 1.4 této smlouvy.
- 7.2.2 Zpracovat veškeré připomínky vzešlé z územního a stavebního řízení do zadávací dokumentace stavby do 14 kalendářních dnů od jejich obdržení.
- 7.2.3 Zpracovat veškeré připomínky ze strany orgánů státní památkové péče do příslušného stupně dokumentace stavby do 14 kalendářních dnů od jejich obdržení.
- 7.3 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu plnění a dodržování termínů. Pokud zástupce objednatele zjistí, že práce jsou prováděny nekvalitně, v rozporu s platnou legislativou nebo podmínkami této smlouvy, je oprávněn uplatnit požadavek nápravy. Zhotovitel je povinen zjednat nápravu a určit urychlená opatření k zjednání nápravy neprodleně, nejpozději však do 3 dnů.
- 7.4 Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat veškeré platné právní předpisy, platné bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit předmět smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel a je povinen je objednateli nahradit.
- 7.5 Vyhотовené stupně PD musí splňovat požadavky Zákona o zadávání veřejných zakázek a Příručky pro žadatele o podporu v OPPI ČR-PR 2007–2013 na zadávací dokumentaci stavebních prací (nesmí obsahovat obchodní názvy, musí být dostatečně podrobná a jednoznačná) v platném znění.
- 7.6 Pokud dojde pro nedodržení jakékoli z povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou z důvodu přičitatelného zhotoviteli k ohrožení a/nebo znemožnění čerpání dotace objednatel (viz bod 9.4 této smlouvy) a/nebo povede k neposkytnutí dotace a/nebo objednatel bude povinen již poskytnutou dotaci či její část vrátit, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré škody, zejména zaplatit neposkytnutou dotaci, její část či vrácenou dotaci či její část, které objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitelem vzniknou.

- 7.7 Zhotovitel je povinen řídít se pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy.
- 7.8 Předmět díla bude částečně hrazen z dotačních prostředků získaných objednatelem. Zhotovitel je povinen označit projektovou dokumentaci dle platných pravidel publicity poskytovatele/ů dotace (Operační program Přeshraniční spolupráce Česká republika – Polská republika 2007 – 2013 a pravděpodobně Královéhradecký kraj).

Čl. 8 Předání a převzetí díla

- 8.1 Po ukončení prací na příslušné části díla předá zhotovitel objednateli jedno paré kompletní tištěné projektové dokumentace včetně elektronické podoby na CD ke schválení. Předání bude dokladováno písemnou formou oboustranně odsouhlaseným zápisem. Objednatel nejpozději do 14 dnů písemně vyrozumí zhotovitele o případných výhradách, či zda přijímá dílo bez výhrad.
- 8.2 Nevyjádří-li se objednatel do 14 dnů, má se za to, že je příslušná část díla schválena.
- 8.3 Po schválení příslušné části díla předá zhotovitel objednateli projektovou dokumentaci v rozsahu stanoveném níže. Dokončení jednotlivých částí díla ze strany zhotovitele v jednotlivých stupních dle dílčích termínů a jejich předání a převzetí bude dokladováno písemnou formou oboustranně odsouhlaseným protokolem o předání a převzetí příslušné části díla.
- 8.4 Projektovou dokumentaci ve stupních DSP, DPS a ZDS předá zhotovitel objednateli v 6-ti vyhotoveních a v elektronické formě na CD /DVD. Příslušné soubory budou v následujících formátech:
- texty v *.doc (docx), *.xls (*.xlsx) případně také v *.pdf
 - výkresy v *.dwg, nebo ve formátu kompatibilním a současně v *.pdf
 - výkaz výměr a položkový rozpočet v případě ZDS v *.xls (*.xlsx)
- 8.5 Inženýrská činnost bude ukončena vydáním pravomocného stavebního povolení, a pokud se stavební povolení nevydává, dnem, kdy bude možné zahájit v souladu s právními předpisy provádění stavby.
- 8.6 Objednatel není povinen převzít dílo či jeho část vykazující jakékoli vady či nedodělky. Převzme-li objednatel dílo či jeho část s vadami či nedodělky, zhotovitel se je zavazuje odstranit ve lhůtě uvedené v protokolu o předání a převzetí, a nebude-li v něm lhůta uvedena, ve lhůtě 2 týdnů.
- 8.7 Pokud objednatel dílo či jeho část nepřevzme, bude přejímací řízení považováno za neuskutečněné a zhotovitel s objednatelem určí nový termín přejímacího řízení.
- 8.8 Osoby oprávněné k předání a převzetí díla:
za objednatele: Jiří Kmoníček
za zhotovitele: Ing. arch. Zuzana Rákosníková

Čl. 9 Součinnost objednatele

- 9.1 Objednatel předal zhotoviteli v den podpisu smlouvy 1 paré projektové dokumentace v příslušných stupních, zpracované Ing. arch. Zuzanou Rákosníkovou, IČ: 6688 6007, včetně kopií všech doposud získaných správních rozhodnutí a inženýrsko-geologického průzkumu a průzkumu vlhkosti zdiva objektu, jejichž převzetí podpisem této smlouvy zhotovitel stvrzuje.
- 9.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy stavby získá, a které by mohly ovlivnit průběh provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel neprodleně po jejich získání.
- 9.3 Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy. Cena části díla bude objednatelem hrazena z dotace poskytované z Operačního programu Přeshraniční spolupráce Česká republika – Polská republika 2007 – 2013 a pravděpodobně z dotace poskytnuté Královéhradeckým krajem. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude ze strany správce OPPS Euroregionu Glacensis zjištěno pochybení v postupu objednatele.

Čl. 10 Záruky za dílo

- 10.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě a jinak vlastnosti obvyklé, a že bude v souladu s platnými technickými normami a právními předpisy. Odpovědnost za vady díla se řídí podle § 560 a následujícího obchodního zákoníku.

- 10.2** Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla, a co do rozsahu a kvality vypracovaného výkazu výměr, který bude součástí předmětu plnění dle této smlouvy.

Záruční doba pro záruky poskytované na činnosti provedené v rozsahu dle této smlouvy na provedené dílo, nebo i část díla, se sjednává po 60 měsících od řádného dokončení a předání poslední části díla dle této smlouvy objednateli. Po tuto dobu má objednatel právo dle své volby požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla nebo slevu z ceny díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace tak, aby odpovídala této smlouvě. Pokud objednatel zvolí odstranění vady, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení reklamace objednatele.

- 10.3** Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtě uvedené v bodě 10.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla nebo provést odstranění sám nebo provedením odstranění pověřit jinou (třetí) osobu. Veškeré náklady na odstranění vad vynaložené objednatelem je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

- 10.4** Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

- 10.5** Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

- 10.6** V případě škody způsobené vinou vady díla objednateli na stavebních objektech, majetku, ztrátě dobrého jména, nesplněním povinností objednatele vůči třetím stranám, případně souvisejícím provozu, se zhotovitel zavazuje objednateli na jeho výzvu škodu bezodkladně objednateli nahradit v plném rozsahu.

- 10.7** Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené případnou vadou projektu ve výši 500 000,- Kč a že bude uvedené pojištění po celou dobu trvání této smlouvy udržovat v platnosti. Kopie pojistné smlouvy je přílohou této smlouvy.

Čl. 11 Ostatní ujednání

- 11.1** Veškerou dokumentaci a plnění je zhotovitel povinen zpracovat a poskytnout v souladu s platnými technickými předpisy, normami a právními předpisy.

- 11.2** Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude vytvořeno v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a že užíváním díla objednatel neporuší žádné právo třetí osoby.

- 11.3** Zhotovitel uděluje objednateli výlučnou licenci po dobu autorskoprávní ochrany díla i jeho částí podléhající autorskoprávní ochraně, užít je, a to všemi způsoby užití ve smyslu § 12 autorského zákona, které přichází vzhledem k charakteru díla v úvahu, pro území celého světa. Úplata za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo.

- 11.4** Objednatel, či jiná jím pověřená osoba, je i bez souhlasu zhotovitele oprávněn upravit či měnit dílo nebo jeho část vč. dokončení díla či jeho části.

- 11.5** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude vůči objednateli požadovat dodatečnou odměnu.

- 11.6** Objednatel není povinen majetková práva využít.

- 11.7** Zánikem objednatele přechází výkon majetkových práv k dílu na jeho právního nástupce.

Čl. 12 Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

- 12.1** Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením jakékoli z částí díla dle čl. 4 této smlouvy ve sjednaných termínech, a to ve výši 0,5 % z ceny části díla bez DPH, ohledně něhož se zhotovitel ocitnul v prodlení, za každý den prodlení.
- 12.2** V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad nebo nedodělků dle bodu 8.8 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- 12.3** Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za zvlášť hrubé porušení povinností zhotovitele, kterým se rozumí nedodržení postupu dle bodu 7.1 nebo nezjednání nápravy v termínu dle bodu 7.3 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 30% z ceny části díla vč. DPH, ohledně níž došlo k porušení povinností.
- 12.4** Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu na účet objednatele do 21 (dvacetjedna) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započítat své nároky na smluvní pokutu vůči jakýmkoli pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
- 12.5** Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezavazuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou včetně povinnosti náhrady škody, a to náhrady škody v plné výši.
- 12.6** Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo druhá strana vstoupila do likvidace.
- 12.7** Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od této smlouvy vedle případů v jiných ustanoveních této smlouvy v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- prodlení s provedením jakékoli části díla delším 30-ti dnů oproti termínu uvedenému v této smlouvě;
 - zvlášť hrubé porušení povinností zhotovitelem dle bodu 12.3 této smlouvy,
 - porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, pokud nedojde ke zjednání nápravy ani v dodatečné lhůtě dané ke zjednání nápravy dané objednatel.
- 12.8** Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy vedle případů v jiných ustanoveních této smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo či její části přesahující 6 měsíců.
- 12.9** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, body 12.10 a 12.11 této smlouvy, licenční ujednání, pokud má objednatel zájem na dalším užívání díla či jeho části dle bodu 12.10 či 12.11, a dále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
- 12.10** Odstoupením od smlouvy není dotčeno vlastnické právo objednatele k těm částem díla, ke kterým v souladu s touto smlouvou již nabyt vlastnické právo a je oprávněn je užívat a objednatel má nárok na zaplacení ceny díla, na kterou mu do doby zániku smlouvy odstoupením vznikl nárok, to vše za předpokladu, nesdělí-li objednatel do 7 dnů ode dne zániku smlouvy odstoupením jinak. Objednatel je ve lhůtě dle předchozí věty oprávněn sdělit zhotoviteli, že o poskytnuté plnění nemá nadále zájem. V takovém případě objednatel vrátí do 14 dnů ode dne zániku smlouvy odstoupením veškeré plnění, které již obdržel a ke kterému již nabyt vlastnické právo, pokud je možné jej vrátit, zhotoviteli a zhotovitel vrátí ve stejné lhůtě objednateli již obdrženou část ceny díla. Tím budou smluvní strany vzájemně vypořádány a žádná z nich nemá nárok na žádné další plnění či kompenzaci.
- 12.11** Odstoupením od smlouvy zaniká povinnost zhotovitele provést dílo ve zbývajícím rozsahu a povinnost objednatele zaplatit za něj dohodnutou cenu díla. Pokud o to do 7 dnů ode dne zániku smlouvy odstoupením objednatel požádá, je zhotovitel povinen předat do 14 dnů ode dne zániku smlouvy odstoupením objednateli tu část nebo části díla, na kterých již zhotovitel zahájil práce, ale ještě nebyly dokončeny, a to bez ohledu na stupeň jejich rozpracovanosti. Objednatel se zavazuje za poskytnuté plnění dle předchozí věty zaplatit zhotoviteli úplatu určenou poměrně dle stupně rozpracovanosti z ceny příslušné části díla, pokud smlouva zanikla z důvodů přičitatelných objednateli či z důvodů nepřičitatelných ani jedné smluvní straně. Mezi důvody nepřičitatelné ani jedné smluvní straně patří i důvody, pro které je oprávněn objednatel odstoupit od smlouvy dle bodu

9.4 této smlouvy. Pokud smlouva zanikla odstoupením z důvodů přičitatelných zhotoviteli, objednatel uhradí za poskytnuté plnění zhotoviteli úplatu určenou poměrně dle stupně rozpracovanosti z ceny příslušné části díla poníženou o 20%, nejvýše však částku 80% příslušné části díla. Tím budou smluvní strany vzájemně vypořádány a žádná z nich nemá nárok na žádné další plnění či kompenzaci.

12.12 Tuto smlouvu nelze ukončit výpovědí.

Čl. 13 Společná ustanovení

13.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle, resp. jeho části, až do dne předání a převzetí části díla objednatelem.

13.2 Vlastnické právo k dílu, resp. jeho části, přechází na objednatele předáním a převzetím části díla od zhotovitele.

13.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

13.4 K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 14ti dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

13.5 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců obou stran.

Čl. 14 Závěrečná ustanovení

14.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

14.2 Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, poskytne subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností dle této smlouvy.

14.3 Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost objednatele veškeré dokumenty týkající se zakázky dle této uzavřené smlouvy. Zároveň se zhotovitel zavazuje po stejnou dobu k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se plnění předmětu smlouvy. Zároveň je zhotovitel povinen poskytnout objednateli, popř. jiným osobám, které objednatel určí, veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu do 31. 12. 2023 (10 let od ukončení programu). Zhotovitel je povinen přenést tento závazek i na své subdodavatele.

14.4 Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a potřebné doklady a strpět kontrolu v souladu s Nařízením Rady (ES) č. 1083/2006, Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006, Nařízením Komise (ES) č. 1828/2006 a platnou národní legislativou ze strany oprávněných orgánů veřejné správy, zejména Euroregionu Glacensis, Centra pro regionální rozvoj ČR – Společného technického sekretariátu, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, auditního orgánu, platebního a certifikačního orgánu a případně dalších institucí, které mají právo kontroly v rámci Operačního programu Přeshraniční spolupráce Česká republika – Polská republika 2007 – 2013. Zhotovitel je povinen umožnit provedení kontroly všem subjektům implementační struktury Operačního programu Životní prostředí na období 2007 – 2013, pověřeným kontrolním orgánům České republiky a pověřeným pracovníkům, Evropské komise a Evropského účetního dvora. Dále je povinen na základě kontrol prováděných při monitorování projektu realizovat nápravná opatření, která mu budou uložena oprávněnými subjekty, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Zároveň zhotovitel objednateli písemně oznámí splnění nápravných opatření, a kdo tyto opatření uložil.

14.5 Zhotovitel podpisem této smlouvy plně akceptuje uveřejňování informací a dokumentů na profilu zadavatele související s touto veřejnou zakázkou dle platného znění ZVZ a prováděcích předpisů.

14.6 Veškeré spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny před příslušným soudem.

14.7 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.

14.8 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

14.9 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

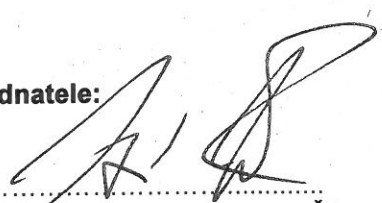
14.10 Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že došlo k dohodě v celém jejím rozsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Skalici dne 24. května 2013

Za zhotovitele:


Ing. arch. Zuzana Rákosníková

Za objednatele:


Jiří Kmoníček, výkonný ředitel CRČS

CENTRUM ROZVOJE ČESKÁ SKALICE

Vila Čerych ②

Křenkova 477, 552 03 Česká Skalice

Tel.: 491 451 116

IČ: 26640767 DIČ: CZ26640767

